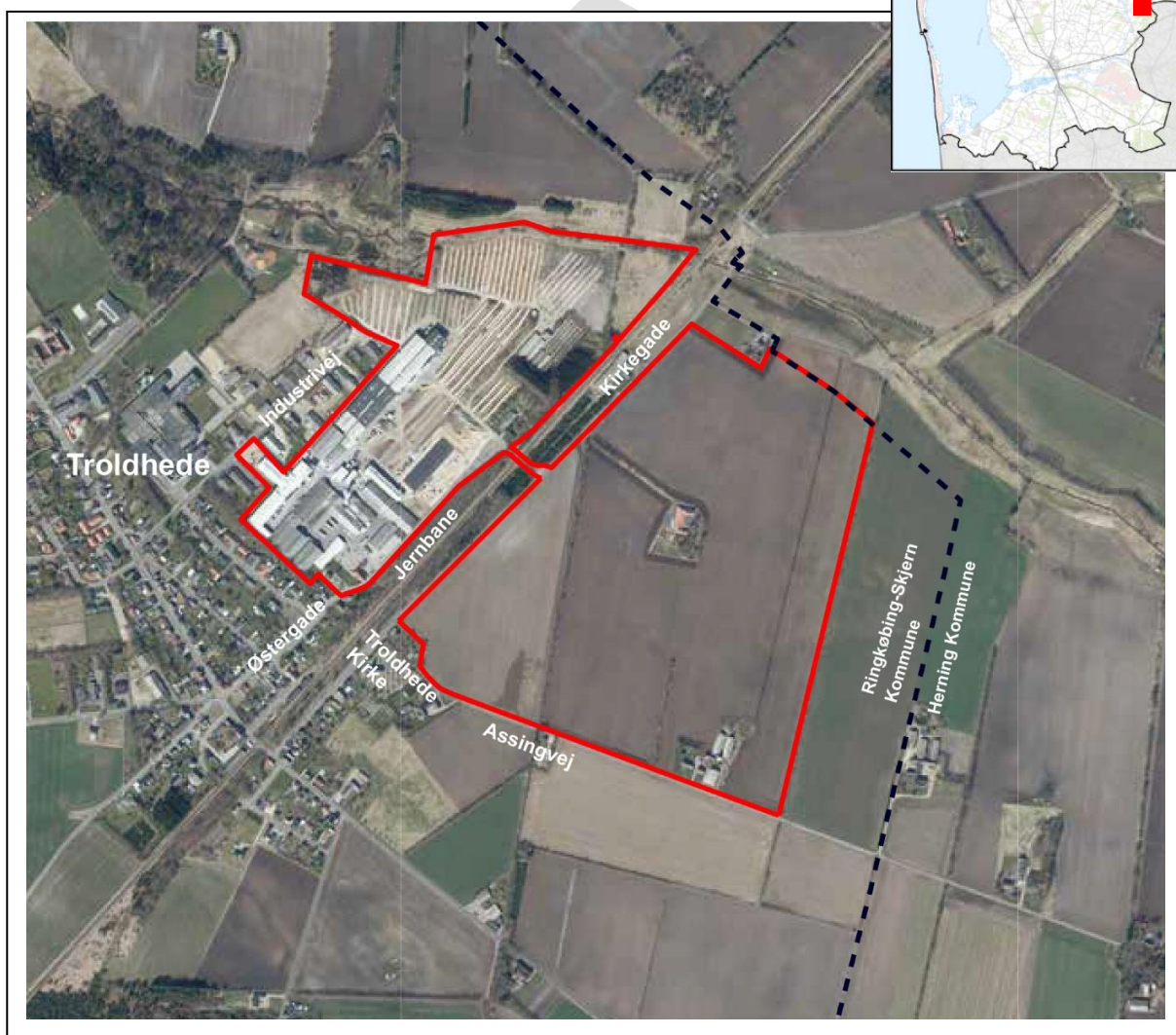


# Sammenfattende redegørelse

til Miljøvurdering af:

- Lokalplan 484 "Erhvervsområde ved Østergade og Kirkegade i Troldhede",
- Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2021-2033 og
- Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027



@Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

1. september 2022

# UDKAST

Forsidebilledet viser et luftfoto af lokalplanområdet.

---

# Indholdsfortegnelse

Sammenfattende redegørelse

---



## Indholdsfortegnelse

Vejledning .....	4
Redegørelse .....	5
Støj .....	5
Transport .....	6
Bymiljø / Åben Land.....	7
Boligmiljø.....	8
Vandmiljø.....	9
Alternativer .....	9
Overvågningsprogram.....	10
Bilag 1; Notat med behandling af indkomne høringsvar .....	11

## Vejledning

### **HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE?**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der jf. lovens § 13, stk. 2 skal omfatte følgende punkter:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelsen skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

# Sammenfattende Redegørelse

Lokalplan nr. 484, Kommuneplantillæg nr. 30 og Spildevandstillæg nr. 7

## Redegørelse af miljøhensyn og bemærkninger

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 484 og tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2021-2033 for et erhvervsområde ved Kirkegade og Østergade i Trolldhede, samt Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor de godkendte planer er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet.

I nedenstående er de indkomne bemærkninger, der har relevans for miljørapporten og dermed den sammenfattende redegørelse, refereret. Opsamling på alle de indkomne bemærkninger, inkl. forvaltningens vurdering, kan ses i Bilag 1 Notat med behandling af indkomne bemærkninger. Der er ikke indkommet høringsvar, der gør, at der skal laves suppleringer til Miljørapporten eller dennes afgrænsning.

Miljørapporten, der blev offentliggjort sammen med planforslagene, konkluderede på de væsentligste miljøpåvirkninger, som var vurderet til at være følgende emner:

- Støj
- Transport
- Bymiljø / Åben land
- Boligmiljø
- Vandmiljø

### STØJ

#### Virksomhedsstøj

Planområdet for udvidelsen syd/sydpøst for Kirkegade er nabo til støjfølsom anvendelse i form af

boliger langs Kirkegade og Assingvej, samt kirkegården ved Trolldhede Kirke. Der er derfor gennemført støjberegninger for at kunne foretage en vurdering af omfanget af den nødvendige afskærmning.

I miljørapporten dokumenteres, hvordan grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes med bestemmelser om en afskærmende og sammenhængende bebyggelse mod boligerne og en støjvold mod kirken. Støjgenerne ved boligerne ligger således alle under de vejledende støjgrænser, ligeledes er støjgenerne på kirkegården lavere end støjgrænserne for et offentligt tilgængeligt rekreativt område i det åbne land.

Der er i lokalplanen fastsat som betingelse for ibrugtagning, at der etableres en støjvold med en højde på minimum 8 meter mod syd. Støjvolden skal gives en længde således, at den afskærmer hele byggefelt B1.

Tilsvarende er der fastsat som betingelse for ibrugtagning, at der skal etableres sammenhængende facade eller bygninger, der fungerer som støjafskærmning, alternativt skal der opsættes støjskærm.

#### Trafikstøj

Der vil ske en forøgelse af trafikken på Kirkegade/Parupvej. Der er derfor gennemført støjberegninger for at kunne foretage en vurdering af omfanget af påvirkningen af trafikstøj.

Det dokumenteres i miljørapporten, at for de nordlige boliger vil de vejledende støjgrænser for trafikstøj kunne overholdes. På Kirkegade, syd for

# Sammenfattende Redegørelse

Lokalplan nr. 484, Kommuneplantillæg nr. 30 og Spildevandstillæg nr. 7

den nye virksomhed, vil der ske en forøgelse på mellem 0,1 og 0,4 dB, hvor Kirkegade 2 vil opleve en stigning på ca. 0,4 dB fra 60,7 til 61,1 dB.

Det vurderes i rapporten at ændringen i trafikstøj ikke vil være væsentlig. Der er derfor ikke indarbejdet afværgeforanstaltninger i planforslagene.

## Hørings svar

Indlæg i høringsperioden vedr. virksomhedsstøj;

- der er fra en række naboer modtaget bemærkninger vedr. gener herunder virksomhedsstøj, der dels omhandler gener fra den eksisterende fabrik, dels frygt for yderligere støjgener fra den nye virksomhed.
- der er fra Ribe stift og Trolldhede Menighedsråd modtaget bemærkning bl.a. vedr. ønske om overvågning af støjgenerne fra både fabrikken og trafikken. Hvis der vil blive en væsentlig forøgelse af trafikstøj, må der laves foranstaltninger til at reducere støjforholdene, f.eks. ved omlægning af trafikken.
- der er fra Troldekt modtaget bemærkning om at lade kravet om en sammenhængende facade/støjafskærmning udgå for den sydlige afgrænsning af byggefelt B1.

I forbindelse med sagsbehandling af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse vil der skulle foreligge støjberegninger for det konkrete anlæg. Efter idriftsættelsen kan det være relevant, at der foretages støjmålinger med henblik på at dokumentere at støjkravene overholdes i henhold til Miljølovgivningen. Der stilles derfor i overvågningsprogrammet krav om støjmålinger efter idriftsættelsen. Hvis støjkravene ikke kan overholdes skal der foretages supplerende støjafskærmning eller på anden måde ske reduktion af støjen.

Efterfølgende vil overholdelse af kravene til virksomhedsstøj ske gennem Ringkøbing-Skjern Kommunes tilsyn med virksomheden, hvor miljøgodkendelse og påbud udgør retsgrundlaget for virksomhedernes regulering. Dvs. at kommunen kan beslutte, at påbyde virksomheden,

at få foretaget nye støjmålinger, hvis det vurderes, at støjgenerne er væsentlige.

Kirkegade er en offentlig vej, hvor vejmyndigheden jf. Vejloven §8 har ansvaret for at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. En eventuel overvågning eller ændring af trafikken på en offentlig vej, sker på foranledning af vejmyndigheden på samme måde som øvrige offentlige veje i kommunen. Der vil ikke være et anderledes eller skærpet tilsyn på Kirkegade.

Set i forhold til, at det er støjvolden syd for byggefelt B1, der afskærmer naboerne mod syd mod støj, så vurderes det ikke nødvendigt at have en bestemmelse omkring en sammenhængende facade/støjafskærmning, hvad angår den sydlige afgrænsning af byggefelt B1. Dette er i overensstemmelse med støjberegningerne i miljørapporten, hvor der netop også er vist mulighed for læsning og lodsnung af varer langs den sydlige ende af byggefelt B1. Derfor slettes den sydligste stiplede streg af kortbilag 3b.

## Transport

Forøgelsen af trafikmængdens påvirkning af kapaciteten på Kirkegade og Paarupvej, er i afgrænsningen af indholdet af miljørapporten vurderet at kunne være væsentlige. Der er derfor udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med miljøvurderingen.

Trafikanalysen viser, at selv med den forøgede trafik og en fremskrivning af trafikmængderne vil der ikke være kapacitetsproblemer på Kirkegade eller i selve krydsene. Men selvom der ikke er store trafikmængder på strækningen, så øger det lige vejforløb og den tætte beliggenhed af nye kryds ulykkesrisikoen på Kirkegade. Risikoen vil primært bestå i påkørsel bagfra på køretøjer, der holder tilbage i forbindelse med venstresving.

Derfor anbefales det i miljørapporten, at der etableres nye svingbaner på Kirkegade af hensyn til trafiksikkerheden.

I lokalplanforslaget er der derfor fastholdt 2 overkørsler til henholdsvis lastbiler og personbiler,

samt en brand-/servicevej. Håndtering af kravet om at disse skal etableres med svingbaner, sker i forbindelse med godkendelse af overkørslerne i henhold til vejloven.

### Hørings svar

Indlæg i høringsperioden vedr. transport;

- der er fra en række naboer på Paarupvej og Kirkegade modtaget bemærkninger vedr. de nuværende gener fra lastbiltrafik samt frygt for en yderligere forringelse af trafiksikkerheden
- der er fra Herning Kommune modtaget bemærkning vedr. trafik på Paarupvej, da de gennem en længere årrække har fået flere henvendelser vedr. trafiksikkerheden på vejen. Herning Kommune ønsker, at der findes alternative til- og frakørselsveje til området, sådan at mængden af lastbiler ikke bliver forøget på Paarupvej, og at Ringkøbing-Skjern Kommune løser den trafikale udfordring med den øgede lastbiltrafik på kommunens eget vejnet.

Ringkøbing-Skjern Kommune har drøftet bemærkningerne med Herning Kommune. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes opfattelse, at både Herning Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune er forpligtiget efter vejloven at sikre, at Paarupvej og Kirkegade får en stand, der svarer til den art og størrelse, som trafikken har. Der er derfor i lokalplanen reserveret plads til sideudvidelse af Kirkegade indenfor planområdet.

## BYMILJØ / ÅBEN LAND

### Landskabet

Planerne vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af et landbrugslandskab med lav sårbarhed og med kapacitet til indpasning af bebyggelse.

I miljørapporten konkluderes, at påvirkningen begrænses af planernes krav om beplantning langs dele af den nordlige grænse og hele den østlige grænse af delområde B, hvilket understøtter ønsket om grønne byrande omkring Troldhede.

Derfor er der i lokalplanen stillet krav om afskærmende beplantningsbælter (grøn byrand) mod både det åbne land og som afskærmning mod

nord af en nabobolig. Kravene er stillet som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i delområde B.

### Påvirkning af Troldhede kirke

Planerne medfører, at landskabet syd/sydøst for Kirkegade markant ændrer karakter, hvilket også har betydning for oplevelsen af Troldhede Kirke i landskabet og udsigten fra kirken.

Der er derfor indarbejdet en række tiltag i planerne, der skal sikre hensynet til kirken:

- der kan ikke etableres bebyggelse eller anlæg direkte op ad kirken
- der er fastsat bestemmelser om bebyggelsens højde, således at der alene kan bygges i 8,5 meter ned mod syd. Længst mod nord kan der bygges i 12,5 meter.
- støjvolden i lokalplanens delområde B medfører både, at indblikket til den nye fabrik fra kirken reduceres, og at støjgenerne reduceres, hvilket vil være med til at skabe både visuel og fysisk ro ved kirken
- for at sikre udsigt fra Troldhede Kirke til landskabet øst for planområdet er der fastsat bestemmelser om en åben beplantning mellem støjvolden og kirken
- langs Kirkegade sikres det, at de solitære træer plantes tilbagetrukket fra vejen, så sigtelinjen mod kirken set ad Kirkegade opretholdes.

I miljørapporten er det samlet set vurderet, at påvirkningen af Troldhede Kirke ikke er væsentlig, når ovenstående sikres med lokalplanen.

### Belysning

Af hensyn til sikkerheden på fabrikken, hvor der foregår produktion i døgndrift, giver lokalplanen mulighed for etablering af belysning.

I lokalplanen er der fastsat bestemmelser om placering, højde og orientering af lyskilder. Samt bestemmelser om, at der ikke må etableres digitale lysreklamer, laserlys mv.

I miljørapporten er påvirkningen dermed vurderet til ikke at være væsentlig anderledes, end hvad man kan forvente i et erhvervsområde.

# Sammenfattende Redegørelse

Lokalplan nr. 484, Kommuneplantillæg nr. 30 og Spildevandstillæg nr. 7

## Hørings svar

Indlæg i høringsperioden vedr. Bymiljø / Åben Land;

- der er fra en række naboer modtaget bemærkninger vedr. lysgener fra fabrikken, påvirkning af landskabet og naturen i området, samt påvirkning af kirken
- der er fra Ribe Stift og Trolldhede Menighedsråd modtaget bemærkning om, at de beskrevne tiltag resulterer i at begrænse generne i et acceptabelt omfang. Det er en forudsætning at de beskrevne tiltag iværksættes.
- der er fra DN modtaget bemærkninger vedr. afstand til Pårup Bæk på 25 m og afskærmende beplantning mod bækken på mindst 10 m og mindst 50 m mod øst og syd.

For at sikre at de afskærmende beplantninger og det grønne område ned mod Kirken også bliver etableret, er dette fastsat som betingelse for ibrugtagning af den ny bebyggelse.

Samtidig er det i lokalplanen fastsat som formål bl.a. at indsigten til Trolldhede Kirke fra nord ad Kirkegade og udsigten mod øst fra Kirkegade og kirkegården sikres, og at der etableres en grøn byrand mod øst. At et hensyn er fastsat i lokalplanens formålsparagraf betyder, at der ikke kan dispenseres fra bestemmelsen, dvs. her vil der ikke kunne dispenseres fra kravet om etablering af beplantningerne.

I praksis vil det dog ofte være sådan, at man får en midlertidig dispensation, således at beplantningen først etableres, når anlægs- og byggearbejder er færdige, så der kan opnås de bedste vækstbetingelser.

Jævnfør Lokalplan 484 §8.12 må belysning kun etableres indenfor byggefeltene, adgangsveje og kørearealer, og det må kun etableres med en lyspunktshøjde på maksimalt 8,5 m. og med nedadrettet lyskilde. Det er i Miljørapporten vurderet, at omfanget af belysning ikke er anderledes, end hvad man kan forvente i et erhvervsområde.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, på baggrund af Miljørapporten, at de indarbejdede tiltag afbøder de væsentlige negative påvirkninger af landskabet.

## BOLIGMILJØ

Der kan opføres bebyggelse i op til 12,5 meter mod nord i delområde B syd for Kirkegade. Derfor er der udarbejdet skyggediagrammer, der viser bebyggelsens påvirkning af de 2 nærmeste boliger; Kirkegade 1 og 24.

Skyggediagrammerne viser, at der ikke vil ske nogen påvirkning af Kirkegade 1. Der vil ske en skyggepåvirkning af Kirkegade 24 i aftentimerne, hvor solen står lavt, fra september/oktober til februar/marts. Mens der i forårs- og sommermånederne og de tidligere efterårsmåneder ikke vil være skyggepåvirkning.

I lokalplanen er der fastsat krav til etablering af et beplantningsbælte mellem naboen (Kirkegade 24) og fabrikken til afskærmning af den visuelle påvirkning (se overfor under "Landskabet"). I lokalplanen stilles krav om, at dette beplantningsbælte skal etableres, så det ikke giver yderligere skyggegener.

## Hørings svar

Indlæg i høringsperioden vedr. boligmiljø;

- Der er indkommet høringssvar fra naboerne på Kirkegade 1 og Kirkegade 24, der påpeger at de bliver væsentlig generet af skyggekast.

Bebyggelsen ud mod Kirkegade kan kun etableres med en maksimal højde på 8,5 meter. De udarbejdede skyggediagrammer i Miljørapportens Bilag 7 viser, at der ikke vil være skyggegener for ejendommen Kirkegade 1.

Syd for ejendommen Kirkegade 24 kan der bygges i op til 12,5 meter, skyggediagrammerne viser da også, at der vil være skygge på ejendommen i efterårs- og forårsmånederne.

Da skyggepåvirkningen ikke sker i sommerhalvåret vurderes der at være tale om en negativ men ikke væsentlig påvirkning. Ringkøbing-Skjern Kommune



fastholder derfor bebyggelsens maksimale bygningshøjde i byggefelt B2.

## VANDMILJØ

Udover forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er også spildevandstillægget vurderet i forhold til emnet "vandmiljø".

En del af både den eksisterende virksomhed og udvidelsesområdet er placeret inden for indvindingsopland til Troldhede Vandværk og nitratfølsomt indsats- og indvindingsområde. Derudover ligger en del af den eksisterende virksomhed inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) centralt i Troldhede by.

Kommuneplantillægget fastlægger derfor anvendelsen til ikke grundvandstruende aktiviteter, inklusive vilkår fra de generelle rammer punkt 1BA-1BC for "mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg". Der er ikke mulighed for virksomheder af typen "Liste 3. Særligt grundvandstruende".

De generelle rammer fastsætter bl.a. vilkår om fast belægning på kørearealer, opbevaring af mobile stoffer i egnede beholdere samt krav til spildevandsledninger med videre.

Kommuneplantillægget og lokalplanen stiller derudover krav om opbevaring af kemikalier med videre, som potentielt kan forurene jord og grundvand. Samt bestemmelser om maksimale befæstelsesgrader.

Den del af planområdet, som er nitratfølsomt indvindingsområde udlægges til grønt område med beplantning, hvilket i miljørapporten vurderes at have en positiv påvirkning på nitratindholdet i grundvandet.

Der udledes overfladevand fra planområdet til Pårup Bæk, som er i forbindelse med søer og i sidste ende Ringkøbing Fjord. Der er i spildevandstillægget fastsat bestemmelser om den maksimale udledning (1 l/sek/rha) for at sikre, at der ikke sker en forøgelse af udledningen af næringsstoffer til Ringkøbing Fjord eller være til hinder for at Pårup Bæk kan opnå den økologiske tilstand "god". Derudover stilles der i lokalplanen krav om, at regnvand renses inden udløb til Pårup Bæk.

## Hørings svar

Indlæg i høringsperioden vedr. vandmiljø;

- Der er indkommet høringssvar fra Herning Kommune til Spildevandstillægget bl.a. vedr. den hydrauliske påvirkning af Pårup Bæk ved en udledning på 1 l/s/red ha. Vurderingen af påvirkningen fremgår af Miljørapporten, herunder at der ikke vil ske en negativ påvirkning. Udledningsmængden vil fremgå af udledningstilladelsen.
- Derudover er der en bemærkning fra Herning Kommune vedr. grundvandssænkning, der kan have risiko for at påvirke §3 områder ved Pårup Bæk og dermed kræve dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Der er lavet geotekniske undersøgelser i området, hvoraf det fremgår at der ikke forventes at være behov for grundvandssænkning.

Det er korrekt, at hvis der sker en større grundvandssænkning kan det have betydning for nærliggende § 3 områder og vil dermed kræve dispensation. Overvågningsprogrammet foreslås derfor suppleret med denne bemærkning.

## Alternativer

Der er ikke undersøgt alternativer til planerne udover at bevare status quo – 0-alternativet.

0-alternativet betyder, at planforslagene ikke vedtages og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Hvis planerne ikke realiseres vil området, de omkringliggende boligområder, de trafikale forhold, vandmiljøet samt landskabet og kirken ikke blive påvirket i det beskrevne omfang.

Der etableres ikke et nyt erhvervsområde og Troldtekt får ikke mulighed for at udvide den eksisterende virksomhed i Troldhede. En eventuel virksomhedsudvidelse vil sandsynligvis skulle finde alternative placeringer, og dermed vil den synergi, der kan være forbundet med en placering i Troldhede, ikke forekomme.

---

# Sammenfattende Redegørelse

Lokalplan nr. 484, Kommuneplantillæg nr. 30 og Spildevandstillæg nr. 7

---

Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det vil være mest hensigtsmæssigt at fastholde det valgte alternativ.

## Overvågningsprogram

### VIRKSOMHEDSTØJ

De foretagne beregninger i miljørapporten er dels sket på baggrund af kendte støjkilder på den eksisterende fabrik, dels på baggrund af foreløbige skitser og materiale for den nye fabrik. I forbindelse med sagsbehandling af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse vil der skulle foreligge støjberegninger for det konkrete anlæg. Efter idriftsættelsen stilles der krav om gennemførelse af støjmålinger for at sikre overholdelse af støjgrænserne.

Overholdelse af kravene til virksomhedsstøj sker desuden gennem Ringkøbing-Skjern Kommunes tilsyn med virksomheden, hvor miljøgodkendelse og påbud udgør retsgrundlaget for virksomhedernes regulering.

### TRAFIKSTØJ

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

### TRANSPORT

Svingbanerne på Kirkegade forudsættes etableret som betingelse for tilladelse til etablering af nye overkørsler jf. vejlovgivningen. Overvågning vil ske i de tilladelser, der skal gives jf. vejloven.

### BYMILJØ / ÅBEN LAND

Bestemmelser om etablering af afskærmende beplantning, solitære træer og grønne arealer er fastsat i lokalplanen som betingelse for ibrugtagning. Overvågning sker dermed i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

### BOLIGMILJØ

Overvågning sker i forbindelse med kommunens sagsbehandling (byggesag) efter lokalplanens bestemmelser.

### VANDMILJØ

Overvågning vil ske i forbindelse med tilladelser og godkendelser i henhold til lokalplanen, udledningstilladelse i henhold til spildevandsplanen samt virksomhedens miljøgodkendelse og tilslutningstilladelsen.

Hvis der bliver behov for grundvandssænkning, der kan have risiko for at påvirke §3 områder ved Pårup Bæk i Herning Kommune, vil dette kræve dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

---

# Bilag 1

Lokalplan nr. 484, Kommuneplantillæg nr. 30 og Spildevandstillæg nr. 7

---

## **Bilag 1; Notat med behandling af indkomne hørings svar**

Notatet indsættes efter den politiske behandling

UDKAST